

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville
75019 PARIS

ASSEMBLEE GENERALE DU 25 Juin 2019

RAPPORT FINANCIER SUR L'EXERCICE 2018

(Document approuvé au Conseil d'Administration du 16 avril 2019)

1. Recettes en hausse :

L'ARC continue le développement de ses recettes et franchit pour la première fois la barre des 4 millions d'euros de recettes comptables, soit + 7 % sur 2017. Ce niveau est atteint par ce qui fait sa force essentielle depuis longtemps : les cotisations, dont le niveau atteint 3,2 millions d'euros, soit + 4 % sur 2017. Une autre activité se développe, la prestation de services (essentiellement audits de gestion vers les collectivités locales (+ 7 % sur 2017)).

2. Dépenses en baisse :

Un autre facteur positif est la diminution des charges totales de 2 %. Cette diminution vient surtout des dépenses de personnel en recul exceptionnel de 8 % et d'une diminution de la dotation aux provisions.

3. Excédent satisfaisant :

Les chapitres précédents expliquent que le niveau de l'excédent final de 519 000 € est en progression de 50 000 € par rapport à celui déjà significatif de l'année dernière. La proposition de fixer les cotisations pour 2020 tient compte des résultats des années passées.

4. Situation financière solide :

Les fonds propres renforcés atteignant 1 465 000 € ont permis d'obtenir un emprunt limité à 2,5 millions d'euros pour acquérir un local évalué comptablement 4 751 000 € et après les travaux garder encore en disponibilités financières 1 268 920 € correspondant à près de 4 mois de besoin en dépense.

RAPPEL : l'ensemble des comptes est suivi par le cabinet d'experts comptable spécialisé dans le secteur à but non lucratif SOFIDEEC/BAKER TILLY. Le commissaire aux comptes est le cabinet DEVOS spécialisé aussi dans l'économie sociale.

5. Bilan 2018 de l'association ARC en K€

ACTIF			PASSIF		
	2018	2017		2018	2017
Immobilisations corporelles	4751	102	Fonds propres	1465	948
Immobilisations financières	370	384	<i>(Dont résultat de l'exercice)</i>	(518)	(465)
Stocks et encours	1868	3348	Provisions sur risques	692	716
<i>(Dont créances)</i>	(435)	(279)	Dettes	4846	2167
<i>(Dont disponibles)</i>	(1269)	(2908)	<i>(Dont emprunt)</i>	(2397)	(13)
			<i>(Dont produits constatés d'avance)</i>	(1449)	(1443)
TOTAL	7003	3828	TOTAL	7003	3828

6. Comptes d'exploitation 2018 de l'association ARC en K€

	2018	2017/2018	2017
PRESTATIONS DE SERVICES	843		786
<i>(dont audits de gestion)</i>	<i>(618)</i>		<i>(584)</i>
+ AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	3451		3206
<i>(dont cotisations)</i>	<i>(3198)</i>	+4%	<i>(3063)</i>
<i>(dont reprise de provisions)</i>	<i>(210)</i>		<i>(109)</i>
= TOTAL PRODUITS	4294		3992
- TOTAL CHARGES	3768	-2%	3845
<i>(dont services extérieurs)</i>	<i>(915)</i>		<i>(873)</i>
<i>(dont dépenses de personnels)</i>	<i>(1825)</i>	-8%	<i>(2001)</i>
<i>(dont dotations aux provisions)</i>	<i>(186)</i>		<i>(426)</i>
= RESULTAT D'EXPLOITATION	526		148
+ produits financiers	<i>(7)</i>		<i>(318)</i>
-moins charges financières	<i>(15)</i>		0
= RESULTAT COURANT AVANT I.S.	518		467
EXCEDENT FINAL	519		465

Pour le Conseil d'Administration,
Le Trésorier
Pierre DOUNIOL