

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville
75019 PARIS

ASSEMBLEE GENERALE DU 25 Juin 2019

Projet de budget pour 2020

(Document approuvé au Conseil d'Administration du 16 mai 2019)

Ces comptes d'exploitation prévisionnels sont construits sur l'expérience des années passées et la nouveauté induite par l'acquisition de nos locaux.

Côté recette : une adaptation et un maintien du montant global des cotisations et de la production de services marchands, une stabilité des autres recettes et un pari sur une reprise de provision importante en espérant que les juges nous donnerons raison !

Côté dépense : augmentation sensible des charges liées à l'acquisition des locaux en 2018. Une progression de la masse salariale pour retrouver un équilibre de croissance, mis en sommeil en 2018 et début 2019, afin de fournir de nouveaux services aux adhérents tout en maintenant un bon niveau de ceux déjà existant. Enfin une nouveauté, le paiement de la charge financière de l'emprunt de 2.5 M€ sur 10 ans (à 1,2 %, ce qui devrait être moins que l'inflation !).

Cette proposition devrait faire ressortir un possible excédent de 214 K€, du même niveau que 2019, qui restera à confirmer et qui, avec une marge de 5 %, devrait nous permettre de faire face à des aléas qui nous seraient défavorables et, bien sûr, sont encore inconnus en mai 2019.

Postes des produits	BUDGET 2020	Postes des charges	BUDGET 2020
	Produits		Charges
Cotisations	3 300 000	Achats divers	420 000
Production services dont marchés publics	680 000	Services extérieurs	940 000
Subventions - type Abbé Pierre	30 000	Impôts et taxes	100 000
Produits divers dont librairie	89 000	Salaires et charges sociales	2 400 000
Mise à disposition de personnel	40 000	Autres charges diverses	30 000
Produits financiers	1 000	Dotations aux amortissements	270 000
Reprise de provisions	250 000	Frais d'emprunt	16 000
Total	4 390 000	Total	4 176 000
Résultat d'exploitation	214 000		

Pour le Conseil d'Administration,
Le Trésorier
Pierre DOUNIOL